



**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
K O R R A L D U S**

Kehra

.2026 nr 2-3/

Ehitusloa andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Osaühing Reibal JRK esitas Anija Vallavalitsuse esindajana 01.04.2026 riikliku ehisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr 2611271/03081 Linajärve laudtee ja vaateplatvormi (ehisregistri kood 221504405) püstitamiseks, aadressil Anija vald, Pillapalu küla, Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala 13 (katastritunnus 14001:003:0163).

Kuna tegemist on riigiomandis oleva kaitsealuse maaga, saadeti taotlus kooskõlastamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele ja Keskkonnaametile.

Lisaks küsiti arvamust valla arhitekt-planeeringuspetsialistilt ja valla keskkonnaspetsialistilt.

Valla arhitekt-planeeringuspetsialist andis ehitusloa eelnõu kohta oma nõusoleku 06.04.2026.

Riigimetsa Majandamise Keskus teatas 06.04.2026, et soovivad projekti ja maakasutustingimused kooskõlastada eelnevalt ehisregistri väliselt.

Keskkonnaamet 09.04.2026 esitas oma seisukoha nr 7-9/26/6366-2, milles tõi välja, et kavandatu leiab aset Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala, Koitjärve piiranguvööndis, kus ei või ilma kaitseala valitseja (Keskkonnaamet) nõusolekuta lubada ehitada ehitusloakohustuslikku ehitist. Kaitseala valitseja ei kooskõlasta tegevust, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit.

Ühtlasi kuulub Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala Põhja-Kõrvemaa linnu- ja loodusalaana üleeuroopalisse kaitsealade võrgustikku Natura 2000.

Juhiti tähelepanu sellele, et kuna laudtee ja vaateplatvorm kavandatakse rajada Põhja-Kõrvemaa looduskaitsealale, mis on ühtlasi Natura 2000 võrgustikku kuuluv Põhja-Kõrvemaa linnu- ja loodusala ning alale jääb ka II kategooria kaitsealuse liigi metsis elupaik ja III kategooria kaitsealuste liikide hoburästas, värbkakk, laanepüü ja musträhn elupaigad, siis tuleb kohalikul omavalitsusel ehitusloa taotluse menetlemisel kaaluda keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamise vajalikkust ja anda eelhindang (sh Natura eelhindang).

Määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8 sätestab, et KMH vajalikkuse eelhindang tuleb anda tegevuste korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. Laudtee ja vaateplatvormi rajamine ei ole seotud ala kaitsekorraldusega ega selleks vajalik.

Enne ehitusloa andmist peab otsustaja veenduma, et kavandatava tegevuse elluviimisel on välistatud oluline ebasoodne mõju Põhja-Kõrvemaa linnu- ja loodusala kaitse-eesmärkidele ning puudub oluline mõju Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala kaitse-eesmärkidele ja kaitsealustele liikidele.

Enne KMH vajalikkuse üle otsustamist tuleb tegevusloa andjal ehk otsustajal küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu. Lisaks, kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala, kaitseala, hoiuala, püsielupaika või kaitstavat looduse üksikobjekti, kooskõlastab

otsustaja kavandatava tegevuse KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu nimetatud kaitstava loodusobjekti valitsejaga.

Valla keskkonnaspetsialist koostas eelhindangu Linajärve laudtee eelprojekti (Töö nr. 2026-03-231) keskkonnamõju hindamise ja Natura asjakohase hindamise vajalikkuse kohta (lisa 1), milles leidis, et ehitusprojektiga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Keskkonnamõju hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 6¹ lg 1 ja Keskkonnaministri 16.08.2017 määrusele nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“. alusel koostatud eelhindangus. Laudtee ja vaateplatvorm rajatakse selleks, et pakkuda looduses liikumise võimalusi erinevatele sihtgruppidele, tutvustades piirkonna väärtuseid ja suurendades külastajate loodusteadlikkust. Tegemist on külastuskorraldusliku rajatisega, mille eesmärk on külastajate liikumise suunamine kindlatele radadele, et vältida hajusat tallamist ja elupaikade kahjustamist.

Kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja asukohta arvesse võttes ei ole alust eeldada, et ehitusprojekti elluviimise ja sihipärase kasutamisega kaasneks oluline keskkonnamõju. Seetõttu ei ole keskkonnamõju hindamise läbiviimine käesoleva eelhindangu põhjal vajalik järgmistel põhjustel:

- kavandatava tegevuse elluviimisega ei ole põhjust eeldada tegevusi, mis põhjustaksid keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, sealhulgas negatiivset mõju pinnasele, hüdrogeoloogilistele tingimustele ega veerežiimile.
- kavandatava tegevuse ala paikneb Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala territooriumil, mille kaitse-eeskirja kohaselt on kaitseala eesmärk tagada piirkonnale iseloomulike maastike, liustikutekkeliste pinnavormide, inimtegevusest vähe mõjutatud metsa- ja sookoosluste, eriilmeliste järvede ning haruldaste ja kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse. Kavandatava tegevuse iseloomu ja mahtu arvestades ei ole siiski ette näha negatiivset mõju kaitseala kaitse-eesmärkidele. Kavandatav tegevus aitab parandada külastuskorraldust.
- laudtee rajatakse selleks, et pakkuda looduses liikumise võimalusi erinevatele sihtgruppidele, tutvustades piirkonna väärtuseid ja suurendades külastajate loodusteadlikkust. Tegemist on külastuskorraldusliku rajatisega, mille eesmärk on külastajate liikumise suunamine kindlale rajale, mis vähendab tallamist ja hajusa häiringu ulatust. Ehk kavandatav tegevus võimaldab ala külastamist paremini organiseerida. Kavandatava tegevusega ei kaasne külastuskoormuse hüppelist kasvu vaid kavandatav tegevus struktureerib olemasolevat külastust.
- kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Kavandatava tegevusega ei kaasne mürataseme suurenemist. Ehitusfaasis on mõningane müra ootuspärane, kuid ehitusfaas on ajutine ja ajaliselt piiratud, seega oluline mõju puudub. Samuti välditakse metsise põhilisel mänguperioodil (15.03-15.05) müra tekitavate tööde teostamist ajavahemikus kell 18:00 õhtul kuni kella 9:00-ni hommikul.
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega lõhnaärringu teket. Heidet pinnasesse ega vette ei toimu ning olulist heidet välisõhku ei toimu.
- planeeritava tegevuse käigus ei toimu metsa majandamist, puude mahavõtmist, maa-ala kuivendamist ega veerežiimi muutmist. Seetõttu võib järeldada, et mõju looduskooslustele ja elupaikadele puudub ning kavandatav tegevus ei mõjuta kaitstavaid liike negatiivselt.
- Natura eelhindamise tulemusena tuvastati, et lähtuvalt kavandatavast tegevusest on välistatud olulise ebasoodsa mõju esinemine Natura 2000 loodus- ja linnualade kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele, mistõttu ei ole vajalik Natura asjakohane hindamine. Kavandatava tegevuse käigus ei hävita elupaikasad, ei muudeta veerežiimi, ei koorita pinnast ega võeta maha puud, mistõttu ei põhjustata püsivat häiringut. Materjalide transpordiks kasutatakse ATV-sid ja minitraktorit ning materjalide transport laudteeni toimub mööda olemasolevaid radasid ja juba valminud laudteed pidi. Kavandatav tegevus suunab külastust ja vähendab hajusat liikumist, tallamist ja elupaikade kahjustamist ehk siis tegevus võimaldab ala külastamist paremini organiseerida.

Eelnõu ehitusloa andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine ning keskkonnamõju eelhindang esitati 2026 seisukoha andmiseks Keskkonnaametile ning RMK-le seisukoha

Taotlusest ja ehitusprojektist leitud mõningate märkustega taotlus tagastati2026 taotlejale, andes võimaluse puuduste kõrvaldamiseks ja2026 esitas taotleja ehitusloa taotluse uuesti, olles eelnevalt märkused osaliselt lahendanud.

Keskkonnaamet kooskõlastas ehitusloa eelnõu riiklikus ehitisregistris 2026.

Riigimetsa Majandamise Keskus andis ehitusloa eelnõule oma kooskõlastuse riiklikus ehitisregistris 2026.

Ehitusloa taotlusele on lisatud OÜ Esimene Asi poolt 2026. aastal koostatud ehitusprojekt (töö nr 2026-03-231), mis vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ sätestatud ehitise ehitusprojektile esitatavatele nõuetele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile ja selle annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Otsustaja/tegevusloa andja on Anija Vallavalitsus (F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald, Harju maakond. E-post anija@anija.ee , tel 52 96 771).

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 38 lg 1 ja 2, § 39 lg 1 ja § 42 lg 1 ja lg 2, Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala kaitse-eeskiri § 5 p 5 ja § 6 lg 1, Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korralduse nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“ muutmise, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 2 p 22, § 6 lg 4, § 7 p 1, § 11 lg 2, § 11 lg 2² ja § 11 lg 10, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8, eelhinnang Linajärve laudtee eelprojekti (Töö nr. 2026-03-231) keskkonnamõju hindamise ja Natura asjakohase hindamise vajalikkuse kohta (lisa 1) ja Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 ”Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liiklusseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine” § 1 ja lisatud ehitusprojekti alusel, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda välja ehitusluba Linajärve laudtee ja vaateplatvormi (ehitisregistri kood 221504405) püstitamiseks, aadressil Anija vald, Pillapalu küla, Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala 13 (katastritunnus 14001:003:0163).
2. Jätta algatamata Põhja-Kõrvemaa looduskaitseala 13 maaüksusele Linajärve laudtee ja vaateplatvormi püstitamise keskkonnamõju hindamine ning Natura asjakohane hindamine.
3. Ehitustöödel tuleb juhendada lisaks keskkonnamõju eelhinnangus (lisa 1) toodud tingimustest ja ehitusprojekti kooskõlastustes esitatud tingimustest.
4. Ehitiste kasutamise otstarve on muu nimetamata spordi- või puhkerajatis (kood 24129).
5. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat alates kehtima hakkamise päevast.
6. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist riikliku ehitisregistri keskkonnas ehitamise alustamise teatise.
7. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.
8. Ehitiste kasutusele võtmiseks peab ehitise omanik taotlema kasutusluba.
9. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
10. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavastegemisest arvates, esitades vaide Anija Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär

Lisa 1. Eelhinnang Linajärve laudtee eelprojekti (Töö nr. 2026-03-231) keskkonnamõju hindamise ja Natura asjakohase hindamise vajalikkuse kohta.